

Na osnovu člana 51. Zakona o etažnoj svojini («Službeni list RCG», br. 71/04) i člana 26. Statuta Opštine Podgorica («Službeni list RCG-opštinski propisi», broj 15/94 i 25/95), Skupština opštine Podgorica, na sjednici održanoj _____ 2005. godine, d o n i j e l a j e

—

O D L U K U

o

kućnom redu u stambenim zgradama

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom se propisuje kućni red u stambenim zgradama na području opštine Podgorica u cilju omogućavanja nesmetanog stanovanja i pravilnog korišćenja posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade.

Član 2.

Odredbe ove odluke se odnose na:

- vlasnike, odnosno zakupce stanova i članove njihovih porodičnih domaćinstava, koji u njima stanuju,
- vlasnike, odnosno zakupce poslovnih prostorija i
- druga lica koja privremeno borave u stambenoj zgradi (u daljem tekstu: stanari).

Član 3.

Stanari su dužni pridržavati se kućnog reda u stambenim zgradama utvrdjenog ovom odlukom i zakonom.

Član 4.

Prava i obaveze koje proističu iz odredaba ove odluke, stanari ostvaruju neposredno ili preko organa upravljanja stambenom zgradom.

II POSEBNE ODREDBE

1. Korišćenje stana i poslovnih prostorija u zgradi

Član 5.

Stanari su dužni koristiti stambene odnosno poslovne prostorije u stambenoj zgradi u skladu sa namjenom i potrebnom pažnjom pazeći da druge vlasnike i korisnike ne ometaju u mirnom korišćenju njihovih posebnih djelova stambene zgrade.

Stanari su dužni da pri korišćenju posebnog dijela stambene zgrade postupaju pažljivo i da ih čuvaju od oštećenja, a zajedničke djelove stambene zgrade i zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade koriste u skladu sa njihovom namjenom.

Član 6.

Stanari su dužni koristiti posebni dio stambene zgrade na način kojim se ne ometa mirno stanovanje drugih stanara.

Zabranjeno je vikom, galamom, glasnom muzikom ili pjevanjem narušavati mir u zgradi i u dvorištu stambene zgrade, kao i remetiti mir mahaničkim izvorima buke (motori, mašine, razni aparati i sl.).

U vrijeme od 15,00 do 18,00 časova i od 22,00 do 06,00 časova stanari se moraju ponašati na način koji obezbjeđuje dnevni i noćni odmor stanara zgrade.

Član 7.

Stanari su dužni održavati čistoću u posebnom dijelu stambene zgrade koji koriste.

Nije dozvoljeno kroz prozore, vrata, balkone i lođe bacati bilo kakve predmete, prosipati vodu, istresati tepihe, posteljinu, stoljnjake i druge slične predmete.

Član 8.

Skupština vlasnika stambene zgrade, odnosno upravnik zgrade, određuje mjesto za trešenje tepiha, s tim što se ovi poslovi mogu vršiti u vrijeme od 8,00 – 14,00 časova i od 17,00 – 19,00 časova.

Član 9.

Cvijeće na balkonima, lođama i terasama mora se držati u saksijama i drugim posudama koje ne propuštaju vodu i osigurane su od pada.

Član 10.

Cijepanje ogrijevnog materijala (drva i ugalj), vrši se na mjestu i u vrijeme koje odredi Skupština vlasnika.

Poslije cijepanja ogrijevnog materijala, vlasnik je dužan da prostor očisti i dovede ga u prvobitno stanje.

Ogrijevni materijal se odlaže u podrumima i drugim prostorijama koje služe za tu namjenu.

Kada stambena zgrada nema prostoriju za smještaj ogrijevnog materijala skupština vlasnika određuje mjesto za njegovo odlaganje.

Nije dozvoljeno na balkonu, lođi ili terasi držati ogrijevni materijal i stvari koje narušavaju izgled zgrade.

Član 11.

Vodovodne instalacije i sanitarne uređjaje u posebnom dijelu stambene zgrade stanari moraju držati u ispravnom i urednom stanju.

Član 12.

U posebnim djelovima stambene zgrade mogu se držati kućni ljubimci u skladu sa propisima kojim su uređjena ova pitanja.

Član 13.

U cilju održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade i zgrade kao cjeline vlasnik odnosno zakupac posebnog dijela stambene zgrade je dužan da omogući ulazak u svoj posebni dio zgrade ovlašćenom licu i licu koje izvodi radove.

Član 14.

Posebni djelovi stambene zgrade moraju biti obilježeni brojevima.

Na vratima stana može se staviti pločica sa imenom, prezimenom i zanimanjem vlasnika odnosno zakupca stana.

2. Korišćenje zajedničkih djelova stambene zgrade

Član 15.

Zajedničke djelove stambene zgrade i zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade, stanari koriste u skladu sa njihovom namjenom, o čemu se stara skupština vlasnika, upravnik zgrade i svi stanari.

Zabranjeno je zajedničke prostorije u zgradi (stepeništa, hodnike, potkrovlja, sušionice, perionice, podrume i sl.), koristiti za stanovanje ili za obavljanje poslovne djelatnosti, osim kada je zajednička prostorija u skladu sa posebnim propisima pretvorena u stan ili poslovnu prostoriju.

U zajedničkim prostorijama zgrade je zabranjeno držati stvari i predmete, osim onih koje su potrebne za namjensko korišćenje tih prostorija.

Član 16.

Skupština vlasnika određuje raspored i način korišćenja zajedničkih prostorija i uređaja i stara se o njihovoj pravilnoj upotrebi.

Stanari su dužni da zajedničke prostorije i uređaje poslije svake upotrebe očiste i dovedu u red.

Član 17.

Ulazna vrata na stambenoj zgradi moraju biti u ispravnom stanju i zaključana od 22,00 do 5,00 časova.

U zgradama u kojima postoje interfoni od ulaza u zgradu do stana ili drugog posebnog dijela zgrade, stanari mogu odrediti da ulazna vrata u zgradi budu stalno zaključana.

Ulaz i stepenište zgrade koja nema uređaj za automatsko osvjetljenje, moraju noću biti osvijetljeni.

Član 18.

Zajedničke prostorije u zgradi moraju se održavati čisto i uredno, o čemu se stara Skupština vlasnika, upravnik zgrade i stanari.

Na ulazima zgrada, prilazima, hodnicima, holovima i stepeništu nije dozvoljeno ostavljati predmete koji mogu ometati prolaz, uzrokovati nezgode ili narušavati izgled i čistoću.

Član 19.

Fasade na stambenim zgradama moraju biti u tehnički i funkcionalno ispravnom stanju, uredne i čiste.

Spoljni djelovi stambene zgrade (vrata, prozori, izlozi i sl.), moraju se održavati u čistom i ispravnom stanju.

O ispravnosti i čistoći fasade i spoljnih djelova stambene zgrade stara se Skupština vlasnika, upravnik zgrade i stanari.

Vrata, prozori i roletne u prizemlju zgrade se moraju držati tako da ne ometaju kretanje prolaznika.

Član 20.

Kod zamjene roletni na prozorima i vratima posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade mora se voditi računa da one budu jednoobrazne sa postojećim, o čemu se stara Skupština vlasnika i stanari.

Član 21.

Nadogradnja stambene zgrade, pretvaranje zajedničkih djelova stambene zgrade u stan, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovnu prostoriju, kao i prepravke posebnog dijela stambene zgrade, može se vršiti saglasno propisima o planiranju i uređenju prostora, propisima o građenju i Zakonu o etažnoj svojini.

Član 22.

Postavljanje posebnih televizijskih i radio antenskih uređaja, klima uređaja i slično na krovu ili fasadi zgrade, vrši se uz prethodnu saglasnost Skupštine vlasnika stambene zgrade, vodeći računa da se ne nanosi šteta zgradi.

Član 23.

Lica koja izvode radove na posebnom ili zajedničkom dijelu stambene zgrade, dužna su o tome obavijestiti upravnika zgrade.

Po završetku radova, a najkasnije u roku od 10 dana izvođač radova je dužan da prostorije, uređaje i instalacije dovede u stanje kakvo je bilo prije izvodjenja radova.

Odredbe stava 1. i 2. ovog člana se odnose i na lica koja postavljaju televizijske i radio antenske, klima i slične uređaje na fasadama zgrada i krovovima.

Član 24.

Skupština vlasnika se stara o ispravnosti instalacija i uređaja u stambenoj zgradi.

Lift i druge instalacije i uređaji u zgradi moraju biti u ispravnom stanju.

Kvar na uređajima i instalacijama u zgradi vidno će se označiti.

Uređaji i instalacije u zgradi se mogu koristiti u skladu sa upustvima proizvođača.

Otklanjanje kvara na uređajima i instalacijama može se povjeriti samo ovlaštenim subjektima.

Član 25.

Radi zaštite od požara u stambenim zgradama u kojima su ugrađeni uređaji za protivpožarnu zaštitu se moraju održavati u ispravnom stanju (hidranti, protivpožarni aparati i sl.), kao i redovno održavati i čistiti dimnjaci.

U posebnim i zajedničkim djelovima stambene zgrade je u cilju zaštite od požara zabranjeno držati eksplozivna sredstva i druge lako zapaljive materijale.

Član 26.

Dvorište stambene zgrade mora se redovno čistiti i održavati, kao i koristiti u skladu sa njegovom namjenom.

Uređivanje dvorišta stambenih zgrada vrši se u skladu sa propisima o komunalnom uređenju grada.

Član 27.

Zabranjeno je u dvorištima stambenih zgrada:

- uništavati zasade (ukrasno bilje, cvijeće, travu i dr.),
- deponovati građevinski i drugi materijal, ostavljati havarisana vozila i olupine, ostavljati otpatke i sl.,
- obavljati poljoprivrednu i preduzetničku djelatnost za lične potrebe, osim u slučaju posjedovanja odobrenja nadležnog organa.

Član 28.

Pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu djelatnost u stambenoj zgradi mogu postaviti odgovarajuću reklamu, naziv ili natpis na stambenoj zgradi pod uslovima utvrdjenim propisima o komunalnom uređenju grada.

Član 29.

Skupština vlasnika stambene zgrade određuje mjesto u zgradi za isticanje odluka skupštine, obavještenja, poziva i slično.

U zgradi na vidnom mjestu mora biti istaknut spisak stanara, koji ističe Skupština vlasnika.

Član 30.

Skupština vlasnika je dužna da na mjestu određenom za isticanje odluka i slično, istakne obavještenje o tome ko je imenovan za upravnika zgrade, prava i obaveze upravnika stambene zgrade.

III NADZOR

Član 31.

O izvršavanju odredaba ove odluke stara se Skupština vlasnika i upravnik stambene zgrade.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove Komunalne inspekcije, ukoliko drugim propisima nije utvrdjena nadležnost druge inspekcije.

Upravnik zgrade u okviru prava staranja o primjeni odredaba ove odluke Komunalnoj inspekciji ukazuje na pojedine propuste stanara stambene zgrade i daje potrebne podatke o stanarima koji se ne pridržavaju kućnog reda u stambenim zgradama.

IV KAZNENE ODREDBE

Član 32.

Novčanom kaznom od desetostrukog do dvadesetostrukog iznosa minimalne zarade u Republici kazniće se stambena zgrada kao pravno lice ako:

- ne odredi mjesto i vrijeme cijepanja ogrijevnog materijala (čl. 10. stav 1.),
- ne odredi mjesto za odlaganje ogrijevnog materijala (čl. 10. stav 4.),

- ne obezbijedi da se zajednički djelovi stambene zgrade koriste u skladu sa njihovom namjenom (čl. 15. stav 1.),
- ne odredi način i vrijeme korišćenja zajedničkih prostorija i uređaja (čl. 16. stav 1.),
- ne obezbijedi održavanje čistoće u zajedničkim prostijama (čl. 18.),
- ne obezbijedi čistoću i ispravnost fasade i spoljnih djelova zgrade (čl. 19.),
- kod zamjene roletni na prozorima i vratima ne obezbijedi jednoobraznost (čl. 20),
- izda saglasnost za postavljanje televizijskog, radio antenskog, klima i sličnog uređaja, usljed čega je nanijeta šteta zgradi (čl. 22),
- ne obezbijedi ispravnost instalacija i uređaja u zgradi (čl. 24. stav 1.),
- ne odredi mjesto u zgradi za isticanje odluka skupštine, obavještenja, poziva i slično i ne istakne spisak stanara u zgradi (čl. 29.),
- na mjestu za isticanje odluka Skupštine i obavještenja ne istakne ko je imenovan za upravnika zgrade, prava i obaveze upravnika (čl. 30.),

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana, kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od jednostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Republici.

Član 33.

Novčanom kaznom od desetostrukog do pedesetostrukog iznosa minimalne zarade u Republici, kazniće se pravno lice i preduzetnik ako:

- postupa suprotno odredbama člana 7. stav 1. i 2.,
- postupa suprotno odredbi člana 9,
- ne cijepa ogrjevni materijal na mjestu koje je odredila Skupština vlasnika i prostor poslije cijepanja ne dovede u prvobitno stanje (čl. 10. stav 1. i 2.),
- na baklonu, lođi ili terasi drži ogrijevni materijal i stvari koje narušavaju izgled zgrade (čl. 10. stav. 5),
- postupa suprotno odredbi člana 11,
- postupa suprotno odredbi člana 12,
- ne omogući ulazak u svoj posebni dio zgrade ovlašćenom licu i licu koje izvodi radove, u cilju održavanja zajedničkih djelova zgrade i otklanjanja kvarova (čl. 13.),
- ne obilježi posebni dio zgrade brojevima (čl. 14. stav 1.),
- koristi zajedničke djelove zgrade za držanje stvari i predmeta (čl. 15. stav 3.),
- ne očisti zajedničku prostoriju i uređaje poslije upotrebe (čl. 16. stav 2.),
- postupa suprotno odredbi člana 18.,
- postupa suprotno odredbama člana 20.,
- postavi poseban televizijski, radio antenski, klima uređaj i slično bez saglasnosti Skupštine vlasnika (član 22),
- postupa suprotno odredbama člana 23. stav 1. 2. i 3.,
- u posebnim i zajedničkim djelovima stambene zgrade drži eksplozivna sredstva i drugi lako zapaljivi materijal (član 25. stav 2.),
- postupa suprotno odredbama člana 27. stav 1. alineja 1, 2 i 3.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice - stanar novčanom kaznom od jednostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Republici.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i preduzetnik na licu mjesta novčanom kaznom u iznosu od trostrukog iznosa minimalne zarade u Republici.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice na licu mjesta novčanom kaznom u iznosu od jednostrukog iznosa minimalne zarade u Republici.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

Upravnik stambene zgrade je dužan da na vidnom mjestu u zgradi istakne ovu odluku.

Član 35.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama (»Sl. list RCG-opštinski propisi«, broj 15/96).

Član 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlivanja u »Sl. listu RCG-opštinski propisi«.

Broj: 01-_____
Podgorica, _____ 2005. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA

**PREDSJEDNIK OPŠTINE,
Dr Miomir Mugoša**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje odluke o kućnom redu u stambenim zgradama sadržan je u odredbama člana 51. Zakona o etažnoj svojini (»Sl. list RCG, br. 71/04), kojim je propisano da nadležni organ jedinice lokalne samouprave donosi odluku o kućnom redu i članu 26. Statuta Opštine Podgorica, kojim je propisano da Skupština opštine Podgorica, između ostalog donosi opštinske odluke i druge akte.

Razlozi za donošenje odluke

Donošenjem novog Zakona o etažnoj svojini, utvrđena je obaveza i ovlaštenje nadležnom organu jedinice lokalne samouprave da donese odluku o kućnom redu i utvrđen rok od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona za donošenje propisa na osnovu ovlaštenja iz ovog Zakona.

Kako je Zakon o etažnoj svojini stupio na snagu decembra 2004. godine, to se pristupilo izradi predložene odluke.

Objašnjenje pojedinih odredbi odluke

Predloženom odlukom i opštim odredbama utvrđeno je da se ovom odlukom propisuje kućni red u stambenim zgradama, da se odredbe ove odluke odnose na vlasnike odnosno zakupce posebnih djelova stambenih zgrada namijenjenih za stanovanje i članove njihovog porodičnog domaćinstva, koji u njima stanuju, vlasnike odnosno zakupce poslovnih prostorija, kao i druga lica, koja privremeno borave u stambenoj zgradi (član 1. i 2.)

Odredbama člana 3. i 4. je utvrđena obaveza stanara da se pridržavaju odredaba ove odluke i da stanari prava i obaveze koji proističu iz ove odluke ostvaruju neposredno ili preko organa upravljanja stambenom zgradom.

Poglavljem II »Posebne odredbe« je propisan način korišćenja posebnih i zajedničkih djelova zgrade.

Naime, utvrđena je obaveza stanarima da stambene odnosno poslovne prostorije koriste u skladu sa namjenom i potrebnom pažnjom pazeći da druge vlasnike i korisnike ne ometaju u mirnom korišćenju njihovih posebnih djelova stambene zgrade (član 5.)

Odredbama čl. 6. je utvrđena obaveza korišćenja posebnog dijela zgrade na način da se drugim stanarima ne ometa mirno stanovanje, kao i da je zabranjeno vikom, galamom, glasnom muzikom i na drugi način narušavati mir u zgradi, kao i utvrđeno vrijeme u kojem se obezbjeđuje dnevni i noćni odmor stanara u zgradi.

Predloženom odlukom u odredbama člana 7. i 8. je propisan način održavanja čistoće u posebnim djelovima zgrade, kao i utvrđena obaveza Sskupštine vlasnika da utvrdi mjesto za trešenje tepiha i propisano vrijeme u kojem se mogu obavljati ovi poslovi.

Odredbama člana 9. je propisan način držanja cvijeća na balkonima, lođama i terasama, a odredbama člana 10. je propisan način cijepanja ogrijevskog materijala, odlaganja i smještaja istog.

Propisana je obaveza stanarima da vodovodne i sanitarne uređaje drže u urednom stanju, (član 11.), kao i da se u posebnim djelovima zgrade mogu držati kućni ljubimci u skladu sa propisima kojim su uređena ova pitanja (član 12.)

Obzirom na prisutne kvarove u posebnim djelovima zgrade, što za posljedicu ima neadekvatno održavanje kako zajedničkih djelova zgrade, tako i zgrade u cjelini, utvrđena je obaveza vlasniku odnosno zakupcu posebnog dijela zgrade da omogući ulazak u svoj posebni dio ovlaštenom licu i licu koje izvodi radove (član 13.)

Takođe je utvrđena obaveza obilježavanja posebnih djelova stambene zgrade brojevima i propisana mogućnost stavljanja podataka o imenu, prezimenu i zanimanju vlasnika odnosno zakupca stana na vratima (član 14.)

Odredbama člana 15. do 30 je propisan način korišćenja zajedničkih djelova stambene zgrade i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade.

Naime, utvrđeno je da Skupština vlasnika utvrđuje način korišćenja zajedničkih prostorija i uređaja i da se stara o njihovoj pravilnoj upotrebi (član 16.)

Odredbom člana 17. je utvrđeno da ulazna vrata na zgradama moraju biti u ispravnom stanju, utvrđen termin kada trebaju biti zaključana, kao i propisana mogućnost da u zgradama gdje su ugradjeni interfoni ulazna vrata budu stalno zaključana, kao i obaveza da ulaz i stepenište budu noću osvijetljeni.

Predloženom odlukom je odredbama člana 18. i 19. propisan način održavanja čistoće u zajedničkim prostorijama i održavanju fasade i spoljnih djelova zgrade.

Propisana je obaveza kod zamjene roletni na prozorima i vratima da one budu jednoobrazne sa postojećim (član 20.), a odredbom člana 21. je propisano da se saglasno propisima o planiranju i uređenju prostora, propisima o gradjenju i Zakonu o etažnoj svojini može vršiti nadogradnja stambene zgrade, pretvaranje zajedničkih djelova stambene zgrade u stan,

pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovnu prostoriju, kao i prepravke posebnog dijela stambene zgrade.

Dosadašnja uredjenost ovih pitanja zakonima, propisima jedinice lokalne samouprave i propisima Vlade Republike Crne Gore upućuju na neophodnost odnosne norme, obzirom na evidentne potrebe za novim stambenim i poslovnim prostorom u stambenim zgradama.

Predloženom odlukom, odredbama člana 22. je utvrđena mogućnost postavljanja posebnih televizijskih i radio antenskih uređaja, klima uređaja i slično, uz saglasnost Skupštine vlasnika, obzirom na evidentne potrebe za postavljanjem ovih uređaja, a s ciljem uspostavljanja reda kod postavljanja istih.

Predviđene su obaveze izvodjačima radova na posebnim i zajedničkim djelovima zgrade, kao i obaveze licima koje postavljaju antenske, lima i slične uređaje (član 23.)

Utvrđene su obaveze Skupštini vlasnika radi obezbjedjenja ispravnosti uređaja i instalacija u zgradi, način korišćenja, održavanja, otklanjanja kvara i označavanja u slučaju kvara (član 24.)

Propisana je obaveza održavanja uređaja za zaštitu od požara i da je u cilju zaštite od požara zabranjeno u posebnim i zajedničkim djelovima zgrade držati eksplozivna sredstva i drugi lako zapaljivi materijal (član 25.).

Odredbama člana 26. i 27. propisan je način održavanja i korišćenja dvorišta stambene zgrade i propisano da se uređivanje dvorišta vrši u skladu sa propisom o komunalnom uređenju grada. Dosadašnja primjena ove odluke upućuje na neophodnost odnosne norme. Utvrđeno je, što je zabranjeno držati i deponovati u dvorištima, odnosno koji radovi su zabranjeni osim u slučaju posjedovanja odobrenja nadležnog organa, s ciljem stvaranja pretpostavki adekvatnog komunalnog reda u gradu.

Rješenje propisano članom 28. predložene odluke, da se mogu postavljati reklame, nazivi i natpisi na stambenoj zgradi od strane pravnih lica i preduzetnika je u kontekstu stvaranja uslova za reklamiranje, a dosadašnja primjena propisa kojim su uređena ova pitanja upućuje na neophodnost odnosne norme i reda u ovim aktivnostima.

Obzirom na obaveze i ovlašćenja organa upravljanja stambenom zgradom i Zakonom utvrđenu obavezu Skupštini vlasnika, odredbom člana 29. je utvrđena obaveza određivanja mjesta za isticanje odluka skupštine, obavještenja, poziva i slično i isticanje spiska stanara stambene zgrade, kao i obaveza Skupštini vlasnika da istakne obavještenje ko je imenovan za upravnika zgrade, prava i obaveze upravnika (član 30.)

Poglavljem III »Nadzor«, odredbom člana 31., propisano je vršenje nadzora nad izvršavanjem ove odluke, a poglavljem IV »Kaznene odredbe«, saglasno Zakonu o prekršajima su propisane novčane kazne za stambenu zgradu kao pravno lice u pravnim poslovima koji se odnose na održavanje i korišćenje stambene zgrade, novčane kazne za

pravna lica, preduzetnike i fizička lica u slučaju nepoštovanja odredaba ove odluke, kao i mandatne kazne.

U poglavlju V »Prelazne i završne odredbe«, odredbom člana 34. je utvrđena obaveza upravniku zgrade da na vidnom mjestu u zgradi istakne ovu odluku, članom 35. je propisano da stupanjem na snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka o kućnom redu donijeta 1996. godine, a odredbom člana 36. utvrđen rok stupanja na snagu ove odluke.

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini opštine Podgorica da donese Odluku o kućnom redu u stambenim zgradama.